



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 04.05.2026 nr 7-1/49-21

Meie 11.06.2026 nr 7.2-2/26/25615-5

**Seisukoha väljastamine Saku vald Jälgimäe
küla, Ussiaugu, Mõisavahe tee 1 ja
Linnumäe maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohtade uuendamist Saku vald Jälgimäe küla, Ussiaugu (katastritunnus 71801:001:1748), Mõisavahe tee 1 (katastritunnus 71801:003:0480) ja Linnumäe (katastritunnus 71801:003:1053) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering) koostamiseks.

Planeering on algatatud Saku Vallavalitsuse 13.02.2024 korraldusega nr 138. Planeeringu eesmärgiks on äri- ja tootmishoonete ehitamine ja seotud taristu kavandamine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 16,4 ha.

Planeeritav ala külgneb riigi põhimaantee nr 11 Tallinna ringtee km 28,00-28,91 ja kõrvalmaantee nr 11424 Jälgimäe tee km 0,02-0,06, jäädes põhimaantee ristmikualale. Riigiteede aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 2023.a. liiklusloenduse kohaselt oli vastavalt 14 476 ja 330 autot ning 2025.a. liiklusloenduse põhjal 17 465 ja 409 autot ööpäevas, liiklussageduse suurenemine riigiteedel ca 20 %.

Vastuseks taotlusele informeerime, et Transpordiameti 08.01.2024 kirjaga nr 7.2-32425615-2 väljastatud seisukohad on jätkuvalt aktuaalsed planeeringu koostamiseks, kuid palume tähelepanu pöörata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtete (PlanS § 126 lg 1 punktile 7) lahendamisele järgnevalt.

1. Planeeringuala jääb riigi põhimaantee 11, kõrvalmaantee 11424 ning kohaliku tee 7180321 Mõisavahe tee kaitsevööndisse ja ristmikualale (Tänassilma ristmik). Planeeringualale kavandatakse 1206 parkimiskohta ja luuakse töökohti, samuti on Mõisavahe tee ääres kavandamisel teisi planeeringuid ning koostamisel Saku Vallavalitsuse tellimusel kergliiklustee projekt, mille mahus ka liiklusuuringud. Transpordiameti seisukohtade (punkti 2) kohaselt on vajalik analüüsida planeeringust lisanduva liikluse mõju (punkt 3) riigitee ristumiskoha läbilaskevõimele ja teostada ristmike läbilaskvuse kontrollarvutus tiptundidel arvestades nii olemasoleva kui prognoositava perspektiivse (20 aastat) liiklussagedusega. Transpordiameti ootused on, liiklusuuringud tehakse vastavas mahus, sest perspektiivselt ristmikutüübi muutusega kaasneb ristmiku maavajaduse määramine.

2. Planeeringuala külgneb Tănassilma ristmikuga, millele on Saku valla üldplaneeringuga määratud eritasapinnas „perspektiivne kergliiklustee läbipääs“ olemasoleva kergliiklusteede võrguga sidumiseks. Arvestades, et planeeringualal luuakse töökohti, hakatakse osutama teenuseid ning see paikneb ca 2-3 km kaugusel Saku alevikust ja Saue linnast, mis on kergliiklejate jaoks sobiv teekonna pikkus, tuleb lahendada põhimaanteed 11 ja 4 kergliiklejate teeületus eritasapinnas ja määrata vastavad kohustused rajatiste välja ehitamiseks. Palume kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee